



Exklusive Eigentumswohnungen Allersdorf

Hohe Wertbeständigkeit durch:

Niedrige Energiekosten durch eine Luft / Wasser-Wärmepumpe für **Fußbodenheizung** und Warmwasseraufbereitung in Verbindung mit einer **Photovoltaikanlage** inkl. Wärmemengenzählern und Raumthermostat

Wasserinstallation mit getrennten Subzählern

Das Wohlfühlbad und **WC** sind ausgestattet mit einer **Komfortbadewanne**, **Duschtasse**, und **Waschmaschinenanschluss**

Standardwaschbecken u. **WC** in weiß, inkl. **Einhandmischer** (ohne Montage)

Elektroinstallationen inkl. aller Schalter und Steckdosen in **weiß**

Antennenanlage (SAT) komplett installiert bis Wohnzimmer (einschl. Leerverrohrung in den Schlafräumen)

Gegensprechanlage mit Klingel und Türöffner

Wohnung ist belagsfertig (ohne Böden u. Fliesen)

Wände und Decken **zweifach weiß gefärbelt**

Wohnungseingangstüren: EI 30 in weiß, glatt mit Zylinderschloss und Edelstahldrücker

Innentüren: Röhrenspan in weiß, glatt mit Edelstahldrücker (ohne Montage)

Kunststofffenster in weiß mit **3-Scheiben Isolierglas**

Aussenrollläden mit **Funksteuerung** (Tür u. Fenster) inkl. **Insektenschutz** (kein Insektenschutz beim Fenster 3000x800 u. Tür 1000x2235)

Verzinkte Wendeltreppe vom **Balkon** in denn **Eigengarten**

Eigener Abstellraum für **Fahrräder** und **Kinderwagen**

Ein Autoabstellplatz vor dem Haus (im Freien)

Bezugstermin: Winter 2019

Neufurth, 04.03.2019